

**Comune di Piedimulera (Verbano Cusio Ossola)****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 12/07/2019.  
APPROVAZIONE PROGETTO P.E.C.O. AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 56/77 e  
s.m.i.****LA GIUNTA COMUNALE****OMISSIS**

**Richiamata** la Deliberazione di giunta Comunale n. 25 del 01/03/2019, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio riguardante parte dell'area individuata sul vigente PRGC in "Aree Residenziali di Nuovo Impianto" di cui all'art. 66 delle Norme di Piano e l'area SA1 "Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale" di cui all'art. 60 delle Norme di Piano, a firma del Ing. Franco Falciola, e costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione Illustrativa – Febbraio 2019
- Elab. B - Elenchi Catastali – Febbraio 2019
- Elab. C - Norme specifiche di attuazione – Febbraio 2019
- Elab. D - Schema di convenzione – Febbraio 2019
- Elab. E - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione – Febbraio 2019
- Tav. 1 - COROGRAFIA - Febbraio 2019
- Tav. 2 - ESTRATTO CATASTALE – PROPRIETA' – Febbraio 2019
- Tav. 3 - ESTRATTO P.R.G.C. – Febbraio 2019
- Tav. 4 - PLANIMETRIA GENERALE – Progetto – Febbraio 2019
- Tav. 5 - SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE – Febbraio 2019
- Tav. 6 – PLANIMETRIA P.E.C. alla scala di P.R.G.C. – Febbraio 2019
- **FATTO PRESENTE** che gli elaborati costituenti il progetto preliminare di P.E.C.O. in questione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente e depositati in pubblica visione presso gli Uffici Comunali per quindici giorni consecutivi a partire dal 12/03/2019 al 26/03/2019. Dal 12/03/2019 al 10/04/2019 il progetto è stato messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo e dal 27/03/2019 al 10/04/2019 è stato possibile presentar e osservazioni e proposte scritte da chiunque ne abbia avuto interesse.
- **EVIDENZIATO** che nel termine utile di presentazione delle osservazioni sono pervenute 2 osservazioni al Progetto Preliminare, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i..
- **Richiamate** le osservazioni presentate ai sensi dell'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

N.	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	DATI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE PRGC	RICHIESTA
1	Ufficio Tecnico Comune di Piedimulera	1834	09/04/2019	-	-	Stralcio porzione di viabilità, spostamento aree a verde e corretta individuazione rete SNAM
2	Elis s.r.l.	1835	09/04/2019	-	-	Stralcio porzione di viabilità e spostamento aree a verde

- **VISTE ED ESAMINATE** le osservazioni proposte e le relative controdeduzioni finalizzate all'accoglimento od al rigetto, esplicitate nell'elaborato tecnico denominato "**Elab. F – Controdeduzioni alle osservazioni – Luglio 2019**";
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi

degli articoli 49 e 97, comma 2, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e la competenza ad esprimersi ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29.02.2016;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PASSA alla votazione per alzata di mano sulle singole osservazioni e controdeduzioni e delibera come segue:

#### **OSSERVAZIONE n. 1**

**Mittente:** Servizio Tecnico, Patrimoniale, Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Piedimulera.

**Riferimento:** prot. n. 1834 del 09.04.2019

#### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento alla progetto preliminare di P.E.C.O. si osserva quanto segue:

- Al fine di semplificare la gestione futura dei tratti stradali previsti dal progetto di P.E.C.O. si chiede di valutare lo stralcio parte degli anelli stradali, e relative rotatorie, poste ad ovest ed a est del P.E.C.O.;
- Si chiede di valutare la riduzione delle aree a verde per le soli parti centrali del progetto;
- Si tenga conto, in sede di progetto definitivo, della reale posizione delle infrastrutture esistenti (rete SNAM, reti tecnologiche di trasporto energia elettrica).

#### **Valutazione della Giunta Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Osservazione accolta per i motivi di seguito descritti:

Il progetto definitivo del P.E.C.O. viene aggiornato sulla base della effettiva posizione delle reti tecnologiche ed eliminando la porzione di viabilità (con relativa rotonda) posta ad ovest. Viene però mantenuta la porzione ad est ai fini funzionali e distributivi. Vengono mantenute le aree a verde esterne alla fascia di rispetto della rete SNAM, al fine di rispettare i parametri di progetto imposti dalla scheda normativa relativa all'area di nuovo impianto residenziale.

#### **OSSERVAZIONE n. 2**

**Mittente:** Elis s.r.l.

**Riferimento:** prot. n. 1835 del 09.04.2019

#### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento al progetto preliminare di P.E.C.O. si chiede che:

- Venga stralciata dalle previsioni attuative del P.P. la viabilità lungo il lato Ovest dell'area residenziale;
- Venga valutata la possibilità di ricollocazione delle aree a parcheggio e verde in funzione delle rispettive proprietà oggetto di P.P..

#### **Valutazione della Giunta Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Osservazione parzialmente accolta per i motivi di seguito descritti:

Il progetto definitivo del P.E.C.O. viene aggiornato sulla base della effettiva posizione delle reti tecnologiche ed eliminando la porzione di viabilità (con relativa rotonda) posta ad ovest. Per quanto riguarda la ricollocazione delle aree a parcheggio e verde in funzione delle rispettive proprietà oggetto di P.P. il progetto definitivo ha accolto parzialmente l'osservazione redistribuendo l'area a parcheggio posta in prossimità della nuova viabilità prevista a nord dell'area.

**Richiamato** il Progetto Definitivo di P.E.C.O., a firma del Ing. Franco Falciola, e costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione Illustrativa – Luglio 2019
- Elab. B - Elenchi Catastali – Luglio 2019
- Elab. C - Norme specifiche di attuazione – Luglio 2019
- Elab. D - Schema di convenzione – Luglio 2019
- Elab. E - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione – Luglio 2019

- Elab. F – Controdeduzioni alle Osservazioni – Luglio 2019
- Tav. 1 - COROGRAFIA - Luglio 2019
- Tav. 2 - ESTRATTO CATASTALE – PROPRIETA’ – Luglio 2019
- Tav. 3 - ESTRATTO P.R.G.C. – Luglio 2019
- Tav. 4 - PLANIMETRIA GENERALE – Progetto – Luglio 2019
- Tav. 5 - SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE – Luglio 2019
- Tav. 6 – PLANIMETRIA P.E.C. alla scala di P.R.G.C. – Luglio 2019
- Rilevata la competenza di questa Giunta Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Richiamato lo Statuto comunale;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n 267;
- Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n 267;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** delle votazioni di cui sopra;

**Richiamati** i contenuti dell'art. 44 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

#### **Vista:**

- La Legge regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo."
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e s.m.i. “Norme in materia ambientale”
- La Deliberazione della Giunta regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 (D.lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”. Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi)
- La Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).”

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

#### **D E L I B E R A**

1. **di approvare** il Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio riguardante parte dell’area individuata sul vigente PRGC in “Aree Residenziali di Nuovo Impianto” di cui all’art. 66 delle Norme di Piano e l’area SA1 “Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale” di cui all’art. 60 delle Norme di Piano. Il progetto, a firma del Ing. Franco Falciola, è costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione Illustrativa – Luglio 2019
- Elab. B - Elenchi Catastali – Luglio 2019
- Elab. C - Norme specifiche di attuazione – Luglio 2019
- Elab. D - Schema di convenzione – Luglio 2019
- Elab. E - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione – Luglio 2019
- Elab. F – Controdeduzioni alle Osservazioni – Luglio 2019

- Tav. 1 - COROGRAFIA - Luglio 2019
- Tav. 2 - ESTRATTO CATASTALE – PROPRIETA’ – Luglio 2019
- Tav. 3 - ESTRATTO P.R.G.C. – Luglio 2019
- Tav. 4 - PLANIMETRIA GENERALE – Progetto – Luglio 2019
- Tav. 5 - SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE – Luglio 2019
- Tav. 6 – PLANIMETRIA P.E.C. alla scala di P.R.G.C. – Luglio 2019

2. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

E con successiva votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.